



Junta de Freguesia de Soutelo

Edital

2026/5

Para constar, se publica este e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo, da Freguesia e no website da Freguesia em jf-soutelo.pt?

Lúcia Simal Ribeiro
NOTÁRIA

EDITAL – PROCESSO 06/2026

-----**Lúcia Cristina Simal Ribeiro**, Notária em substituição no Cartório Notarial em Braga, sito na Avenida da Liberdade – CC Granjinhos, loja 442, na União das freguesias de Braga (São José de São Lázaro e São João do Souto), concelho de Braga:-----

-----Faz saber que por este meio é notificada a sociedade comercial anónima “**TERRA VOLÁTIL – IMOBILIÁRIA S.A.**” com o número de matrícula e de pessoa coletiva 507 553 829, com sede no lugar de Amproa, freguesia de Pousa, concelho de Barcelos, dando-lhe conhecimento da pretensão dos aqui requerentes de justificar o prédio infra identificado, de que, conforme requerimento apresentado no meu Cartório por **LÚCIO RAMALHO DIAS DA LOMBA (NIF 140 846 751)**, e **MARIA JÚLIA MACHADO FERNANDES RAMALHO (NIF 189 939 940)**, divorciados, residentes na Rua da Pousada, n.º 174, freguesia de Vila Verde e Barbudo, concelho de Vila Verde, vão celebrar escritura de justificação, declarando que são donos e legítimos possuidores, do seguinte imóvel: **Parcela de terreno**, destinada a construção urbana, com a área de seiscentos e setenta e cinco metros quadrados, sita no lugar de Fonte, **freguesia de Soutelo, concelho de Vila Verde**, descrita na conservatória do registo Predial de Vila Verde sob o número **oitocentos e sessenta e cinco/Soutelo**, inscrita na matriz predial urbana sob o **artigo 1485**. -----

----- Esta parcela encontra-se registada a favor da sociedade comercial anónima “**TERRA VOLÁTIL – IMOBILIÁRIA S.A.**” com o número de matrícula e de pessoa coletiva 507 553 829, com sede no lugar de Amproa, freguesia de Pousa, concelho de Barcelos, pela inscrição apresentação seis, de sete de Novembro de dois mil e oito, em resultado de aquisição efetuada a António Luís da Silva Alves e mulher, Paula Cristina Pereira Brito Gonçalves.-----
----- Contudo eles, requerentes, estão no estado de casados sob o regime da comunhão de adquiridos, adquiriram a mencionada parcela, já no ano de dois mil e cinco, a António José Gonçalves Gomes e mulher, Maria da Nazaré Alves Pereira Gomes, casados no regime da comunhão de adquiridos, residentes na Rua Dr. José Maria Brandão, n.º 7, 6.º AF, em Braga, sendo

Avenida da Liberdade – CC Granjinhos, Loja 442, 4710-249 BRAGA
Telef.: 253 613 042 | Tlm.: 964 973 778 | Email: cartorioluciaribeiro@gmail.com



Junta de Freguesia de Soutelo
Edital
2026/5

LR

Lúcia Simal Ribeiro

NOTÁRIA

ambos acionistas da sociedade “**TERRA VOLÁTIL – IMOBILIÁRIA S.A.**”-----
----- Essa aquisição não foi titulada.-----
----- Não obstante o registo de inscrição existente, o certo é que eles, desde
aquele ano de dois mil e cinco, sempre tem estado na detenção e fruição da
parcela – tanto inicialmente, como integrando o seu património conjugal, como
a partir do seu divórcio, ocorrido no ano de dois mil e oito.-----
----- Essa detenção e fruição foram adquiridas sem violência, e exercidas
sem interrupção, ocultação ou oposição de quem quer que fosse, de modo a
poderem ser conhecidas por todo o interessado em contrariá-las.-----
----- Tal posse, assim mantida e exercida, foi-o sempre em nome e no
interesse deles, traduzindo-se nos factos correspondentes a uma normal
utilização da parcela, vedando-a, procedendo à sua limpeza, e levantando as
fundações para edificação de um pavilhão.-----
----- É assim tal posse pacífica, pública, contínua, tendo durado mais
de vinte anos, pelo que lhes faculta a aquisição do referido imóvel por
usucapião.-----
----- Pretendem eles, para levar ao registo o seu direito sobre a parcela,
proceder à sua justificação, invocando a usucapião.-----
----- Nestes termos, requerem a notificação daquela sociedade “**TERRA
VOLÁTIL – IMOBILIÁRIA S.A.**” dando-lhe conhecimento da sua pretensão em
justificar a parcela.-----
-----O requerimento e documentos instrutórios podem ser consultados no
meu Cartório, todos os dias úteis, das 9h às 18h com interrupção para almoço
entre as 13h às 14h.-----
Braga, 30 de abril de 2026.-----

A Notária,

Lúcia Simal Ribeiro

(Lúcia Cristina Simal Ribeiro)

Avenida da Liberdade – CC Granjinhos, Loja 442, 4710-249 BRAGA
Telef.: 253 613 042 | Tlm.: 964 973 778 | Email: cartorioluciaribeiro@gmail.com

Soutelo, 06 de maio de 2026

A Presidente,

Cláudia Vasconcelos

(Cláudia Queirós De Vasconcelos)